

Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XI. 15.) önkormányzati rendelete

a telekadóról

Telki község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdésnek a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva a telekadóról az alábbi rendeletet (továbbiakban: rendelet) alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya Telki Község közigazgatási területének egészére terjed ki.

(2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.), a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) valamint a kapcsolódó anyagi és eljárásjogi szabályokban foglaltak az irányadóak.

Adókötelezettség

2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek (továbbiakban: telek).

Az adó alanya

3. §

A telekadó alanya a Htv. 18. §. -a szerinti tulajdonos (a továbbiakban: adózó)

Az adó alapja

4. §

A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

Adómentesség

5. §

(1) Mentés a telekadó alól a Htv. 19. §-ában foglalt telek.

(2) Mentés a telekadó alól az ingatlan-nyilvántartásban kivett magánútként feltüntetett terület.

Az adó mértéke

6. §

(1) A képviselő-testület a belterületi telkek telekadó mértéke szerint két övezetet alakít ki. Az övezeteket jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A telekadó mértéke

- a) Külterületi telkek esetében: 0 Ft/m²/év
- b) Belterületi épülettel be nem épített telkek esetében a telekadó mértéke
 - ba) I. övezetben: 150.- Ft/m²/év
 - bb) II. övezetben: 220.- Ft/m²/év
- c) Belterületi épülettel beépített telkek esetében a 2000 m²-t meg nem haladó telkek után a telekadó évi mértéke
 - ca) I. övezetben 0.- Ft/m²/év
 - cb) II. övezetben 0.- Ft/m²/év
- d) Belterületi épülettel beépített telkek esetében a 2000 m²-t meghaladó területű adóköteles telkek 2000 m² feletti része után a telekadó évi mértéke
 - da) I. övezetben 150.- Ft/m²/év
 - db) II. övezetben 220.- Ft/m²/év
- e) ¹A Helyi Építési Szabályzási Tervben meghatározott Különleges területek közül a (K-Kfr) Kutatás-Fejlesztés és rekreáció övezetbe, valamint a K-Ei-3 övezetbe tartozó belterületi épülettel beépített telkek esetében a 2000 m²-t meghaladó területű adóköteles telkek 2000 m² feletti része után a telekadó mértéke 0 Ft/m²/év.

Az adófizetésre vonatkozó rendelkezések

7. §

Telki illetékességi területén lévő telkek után a telekadót az Art. által meghatározott módon és határidőben a Telki Önkormányzatának Telekadó számlájára (11742348-15441881-02510000) kell teljesíteni.

Záró rendelkezések

8. §²

9. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

1 A 6. § (2) bekezdés e) pontja a Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 A 8. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.

1. melléklet

1. számú övezet: Áfonya köz, Áfonya utca, Akácós út, Alsó Orgona utca, Anna-laki út, Árnyas köz, Árnyas út, Árnyas utca, Árok utca, Barka köz, Barka utca, Berkenye köz, Berkenye utca, Boróka köz, Boróka utca, Budajenői út, Búzavirág utca, Cinege utca, Csipke köz, Csipke utca, Dombhát utca, Erdő sor, Erdő utca, Fenyves utca, Forrás utca, Fő utca, Gábor Áron köz, Gábor Áron utca, Galagonya köz, Galagonya utca, Gyöngy köz, Gyöngy utca, Gyöngyvirág utca, Harangvirág utca, Hársfa utca, Hóvirág köz, Hóvirág sor, Hóvirág utca, Juharfa utca, Kabóca utca, Kamilla köz, Kamilla utca, Kilátó köz, Kórház fasor páratlan oldal, Kökörös utca, Kőrösföld köz, Kőrösföld utca, Legelődombi út, Lejtő utca, Levendula köz, Levendula utca, Mandula köz, Margaréta utca, Moha köz, Mókus utca, Muskátli utca, Napsugár út páratlan oldal, Nárcisz köz, Nárcisz utca, Nefelejcs utca, Nyírföld köz, Nyírföld utca, Nyúl utca, Orgona köz, Orgona utca, Öregdűlő köz, Öreghegyi út, , Ózapó köz, Ózike utca, Petőfi Sándor utca, Pipacs köz, Pipacs utca, Rákóczi utca, Repkény utca, Rozmaring utca, Rózsa utca, Sármány utca, Sün utca, Szabó-tanya, Szajkó utca, Szarvas utca, Szegfű köz, Szegfű utca, Szellő utca, Szilfa utca, Szőlő sor, Tengelice utca, Tölgyfa köz, Tölgyfa utca, Tulipán utca, Vadrózsa utca, Villám utca, Völgy utca, Zápor utca, Zöldike utca, Zúzvara utca

2. számú övezet: Alsóvölgy utca, Darázs utca, Futrinka utca, Kórház fasor páros oldal, Napsugár utca páros oldal, Pillangó utca, Tücsök utca